



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Норские резиденции»

Д.В. Головлев  
« 01 » августа 2016 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 14 (редакция № 3)

о проекте строительства: четырех четырех этажных жилых домов №34,35,36,37 с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком.

Номер пункта, в которые вносятся изменения: 1.8, 1.9, 1.10 - в связи с ежеквартальным обновлением бухгалтерской отчетности застройщика.

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции»
1.2	Место нахождения	150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14
1.3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница 8:30 – 17:30 перерыв на обед 12:30 – 13:30 Суббота, воскресенье – выходные дни
1.4	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области «02» марта 2012 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 76 №002916483 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127604003097 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано «02» марта 2012 года серия 76 №002906821 ИНН/КПП 7604221020/760401001
1.5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: Марченко Юрий Иванович – 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала общества; Жаров Олег Алексеевич – 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала общества
1.6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Трехэтажный 24-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 6. Трехэтажный 36-ти квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 6 корпус 2 Трехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 8 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU76301000-149-2014 от 21.11.2014 года; Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 10. Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными



		<p>коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 10 корпус 2</p> <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 12</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2015 года</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-105-2015 от 31.08.2015 года</p> <p>Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 14.</p> <p>Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 14 корпус 2</p> <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 16</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2015 года</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-120-2015 от 30.09.2015 года;</p> <p>Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 2.</p> <p>Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 2 корпус 2</p> <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 4</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-129-2015 от 09.10.2015 года.</p>
1.7	Сведения о виде лицензируемой деятельности	Лицензируемая деятельность застройщиком не ведется
1.8	Финансовый результат текущего года	1 581 022,26 рублей
1.9	Размер кредиторской задолженности (на 01.07.2016 г.)	546 527 903,50 рублей
1.10	Размер дебиторской задолженности (на 01.07.2016 г.)	146 111 099,64 рублей
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство трех многоквартирных четырех этажных жилых домов, предусмотренных указанным разрешением на строительство, – трех четырех этажных жилых домов №№34,35,36,37 с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, в квартале по ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком
2.2	Этапы реализации проекта	Начало строительства – март 2016 года
2.3	Сроки реализации проекта	IV квартал 2018 года
2.4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» №76-1-2-0225-15
2.5	Разрешение на строительство	№ 76-301000- 751 -2015 от «30» декабря 2015 года, выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля Срок действия разрешения – до 25 декабря 2018 года
2.6	Права застройщика на земельный участок	Договор №247 от «06» июня 2008 года аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности
2.7	Собственник земельного участка	Российская Федерация



2.8	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер – 76:23:000000:0057 Общая площадь арендуемого земельного участка – 293 000 м <sup>2</sup>
2.9	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство территории в составе: устройство газонов, устройство спортивной и детской площадок, площадки для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, асфальтирование дороги и автостоянка для временного хранения автотранспорта, высадка деревьев, подъезд к дому осуществляется по асфальтированному проезду примыкающему к внутриквартальной дороге с шириной проезда 6,0 м.
2.10	Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер.
2.11	Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом №34  Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.  Этажность – 4 этажа.  Общее количество квартир – 64  Площадь застройки – 1253,3 м<sup>2</sup>  Общая площадь объекта – 4628,82 м<sup>2</sup>  Жилая площадь – 1869,04 м<sup>2</sup>  Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3374,2 м<sup>2</sup>  Фундаменты – сборные железобетонные  Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм  Перекрытия – сборные железобетонные  Лестницы – сборные железобетонные  Кровля – скатная  Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет  Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей  Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов  Система водоотведения – централизованная, к городским сетям  Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей  Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов  Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная  Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях  Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p> <p>Жилой дом №35  Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.  Этажность – 4 этажа.  Общее количество квартир – 44  Площадь застройки – 716,2 м<sup>2</sup>  Общая площадь объекта – 2668,18 м<sup>2</sup>  Жилая площадь – 958,76 м<sup>2</sup>  Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1894,6 м<sup>2</sup>  Фундаменты – сборные железобетонные  Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм  Перекрытия – сборные железобетонные  Лестницы – сборные железобетонные  Кровля – скатная  Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет  Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей  Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов  Система водоотведения – централизованная, к городским сетям  Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей</p>



		<p>Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов  Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная  Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях  Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p> <p>Жилой дом №36  Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.  Этажность – 4 этажа.  Общее количество квартир – 32  Площадь застройки – 561,30 м<sup>2</sup>  Общая площадь объекта – 2106,07 м<sup>2</sup>  Жилая площадь – 795,84 м<sup>2</sup>  Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1510,88 м<sup>2</sup>  Фундаменты – сборные железобетонные  Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм  Перекрытия – сборные железобетонные  Лестницы – сборные железобетонные  Кровля – скатная  Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет  Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей  Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов  Система водоотведения – централизованная, к городским сетям  Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей  Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов  Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная  Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях  Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p> <p>Жилой дом №37  Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.  Этажность – 4 этажа.  Общее количество квартир – 45  Площадь застройки – 779,3 м<sup>2</sup>  Общая площадь объекта – 2902,10 м<sup>2</sup>  Жилая площадь – 1062,69 м<sup>2</sup>  Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2011,1 м<sup>2</sup>  Фундаменты – сборные железобетонные  Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм  Перекрытия – сборные железобетонные  Лестницы – сборные железобетонные  Кровля – скатная  Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет  Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей  Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов  Система водоотведения – централизованная, к городским сетям  Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей  Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов  Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная  Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях  Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p>
--	--	---

