

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 13 (редакция № 3)

о проекте строительства: трех четырех этажных жилых домов №31,32,33 с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком.

Номер пункта, в которые вносятся изменения: 1.8, 1.9, 1.10 - в связи с ежеквартальным обновлением бухгалтерской отчетности застройщика.

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции»
1.2	Место нахождения	150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14
1.3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница 8:30 – 17:30 перерыв на обед 12:30 – 13:30 Суббота, воскресенье – выходные дни
1.4	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области «02» марта 2012 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 76 №002916483 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127604003097 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано «02» марта 2012 года серия 76 №002906821 ИНН/КПП 7604221020/760401001
1.5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: Марченко Юрий Иванович – 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала общества; Жаров Олег Алексеевич – 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала общества
1.6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Трехэтажный 24-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 6. Трехэтажный 36-ти квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 6 корпус 2 Трехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 8 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU76301000-149-2014 от 21.11.2014 года; Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 10. Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 10 корпус 2 Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 12 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года

		<p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-105-2015 от 31.08.2015 года Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 14. Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 14 корпус 2 Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 16 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-120-2015 от 30.09.2015 года; Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 2. Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 2 корпус 2 Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 4 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-129-2015 от 09.10.2015 года.</p>
1.7	Сведения о виде лицензируемой деятельности	Лицензируемая деятельность застройщиком не ведется
1.8	Финансовый результат текущего года	1 581 022,26 рублей
1.9	Размер кредиторской задолженности (на 01.07.2016 г.)	546 527 903,50 рублей
1.10	Размер дебиторской задолженности (на 01.07.2016 г.)	146 111 099,64 рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство трех многоквартирных четырех этажных жилых домов, предусмотренных указанным разрешением на строительство, – трех четырех этажных жилых домов №№31,32,33 с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, в квартале по ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком
2.2	Этапы реализации проекта	Начало строительства – март 2016 года
2.3	Сроки реализации проекта	II квартал 2018 года
2.4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» №76-1-2-0215-15
2.5	Разрешение на строительство	№ 76-301000- 748 -2015 от «29» декабря 2015 года, выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля Срок действия разрешения – до 12 апреля 2018 года
2.6	Права застройщика на земельный участок	Договор №247 от «06» июня 2008 года аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности
2.7	Собственник земельного участка	Российская Федерация
2.8	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер – 76:23:000000:0057 Общая площадь арендуемого земельного участка – 293 000 м2
2.9	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство территории в составе: устройство газонов, устройство спортивной и детской площадок, площадки для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, асфальтирование дороги и автостоянка для временного хранения автотранспорта, высадка деревьев, подъезд к дому осуществляется по асфальтированному проезду примыкающему к

		внутриквартальной дороге с шириной проезда 6,0 м.
2.10	Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер.
2.11	Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	<p>Жилой дом №31 Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этажность – 4 этажа. Общее количество квартир – 64 Площадь застройки – 1253,3 м² Общая площадь объекта – 4628,82 м² Жилая площадь – 1869,04 м² Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3374,2 м² Фундаменты – сборные железобетонные Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм Перекрытия – сборные железобетонные Лестницы – сборные железобетонные Кровля – скатная Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Система водоотведения – централизованная, к городским сетям Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p> <p>Жилой дом №32 Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этажность – 4 этажа. Общее количество квартир – 44 Площадь застройки – 716,2 м² Общая площадь объекта – 2668,18 м² Жилая площадь – 958,76 м² Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1894,6 м² Фундаменты – сборные железобетонные Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм Перекрытия – сборные железобетонные Лестницы – сборные железобетонные Кровля – скатная Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Система водоотведения – централизованная, к городским сетям Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p> <p>Жилой дом №33 Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этажность – 4 этажа.</p>

		<p>Общее количество квартир – 40 Площадь застройки – 581,10 м² Общая площадь объекта – 2187,45 м² Жилая площадь – 665,28 м² Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1432,72 м² Фундаменты – сборные железобетонные Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм Перекрытия – сборные железобетонные Лестницы – сборные железобетонные Кровля – скатная Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Система водоотведения – централизованная, к городским сетям Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p>
2.12	<p>Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общее количество квартир Жилой дом №31 – 64 шт., из них: 1-комнатных – 24 шт. (43,91 м² - 4 шт., 35,90 м² - 16 шт., 35,86 м² - 4 шт.) 2-комнатных – 32 шт. (61,26-4шт., 60,03-4шт., 59,89 м² - 4 шт., 59,85 - 12 шт., 56,42 м² - 8 шт., 56,37 м² - 4 шт.) 3-комнатных – 8 шт. (76,28 м² - 4 шт., 76,25 - 4 шт.) Высота жилого этажа – 2,7 м</p> <p>Жилой дом №32 – 44 шт., из них: 1-комнатных – 8 шт. (33,98 м²) 1-комнатных – 4 шт. (36,19 м²) 1-комнатных – 8 шт. (35,82 м²) 1-комнатных – 8 шт. (33,38 м²) 1-комнатных – 4 шт. (36,56 м²) 2-комнатных – 8 шт. (57,38 м²) 3-комнатных – 4 шт. (79,78 м²) Высота жилого этажа – 2,7 м</p> <p>Жилой дом №33 – 40 шт., из них: 1-комнатных – 8 шт. (43,17 м²) 1-комнатных – 16 шт. (32,33 м²) 1-комнатных – 16 шт. (35,63 м²) Высота жилого этажа – 2,7 м</p> <p>Отделка помещений: Жилой дом №31,32,33 полы - кухня, гостиная, спальня, холл, кладовые – линолеум - сан./узел – керамическая плитка - балконы, лоджии – керамическая плитка потолок - жилые комнаты, прихожие, холлы, кладовые, кухни, ванные комнаты, сан./узлы – окраска стены и перегородки - ванные комнаты, сан./узлы – окраска акриловой вододисперсной краской (влагостойкая) стены и перегородки - жилые комнаты, прихожие, холлы – обои - кухни, кладовые – покраска улучшенная вододисперсной</p>

