

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

ЯРОСЛАВЛЬ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Участники общества с ограниченной ответственностью «Норские резиденции».

Аудируемое лицо

Полное официальное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции».

Сокращенное наименование организации - ООО «Норские резиденции».

Место нахождения: 150003, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14

ОГРН 1127604003097

Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «АКФ «Аудит – Гарант».

Место нахождения: 150040, г. Ярославль, ул. Харитонова, д.7 а.

ОГРН 1067606019997.

ООО «АКФ «Аудит – Гарант» - Член саморегулируемой организации аудиторов
Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата», ОРНЗ 11203065033.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Норские резиденции» за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2015 года;
- отчета об изменениях капитала за январь – декабрь 2015 год;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2015 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

2

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Норские резиденции» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

«31» мая 2016 года

Генеральный директор

ООО «АКФ «Аудит – Гарант»

Квалификационный аттестат аудитора
№ К 018148, предоставляющий право
осуществления аудиторской деятельности
в области общего аудита с 05.08.2004 года
на неограниченный срок.

Член СРО НП МоАП,
регистрационный номер 21503054801
от 25.12.2015г.



А.А. Красавин

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"</u>	по ОКПО	38870592
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604221020
Вид экономической деятельности <u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	45.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>150003, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Терешковой, д.14</u>		

Коды		
0710001		
31	12	2015
38870592		
7604221020		
45.2		
65	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 15 г. ³	На 31 декабря 20 14 г. ⁴	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>п. 8</i>	Основные средства	1150	88	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	168 304	189 239	13 278
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	168 304	189 239	13 278
	Итого по разделу I	1100	168 392	189 239	13 278
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
<i>п. 4</i>	Запасы	1210	59 891	19 964	13 065
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<i>п. 7</i>	Дебиторская задолженность	1230	55 414	288 468	6 998
<i>п. 6</i>	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 320	23 000	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 076	20 679	13 788
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	150 701	352 111	63 851
	БАЛАНС	1600	319 093	541 350	77 129

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 15 г. ³	На 31 декабря 20 14 г. ⁴	На 31 декабря 20 13 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 691	7 239	(127)
	Итого по разделу III	1300	1 701	7 249	(117)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
<i>п. 5</i>	Заемные средства	1410	-	21 710	51 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	21 710	51 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
<i>п. 5</i>	Заемные средства	1510	21 867	29 311	10 609
<i>п. 7</i>	Кредиторская задолженность	1520	295 525	483 080	15 616
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками	1521	204 420	453 324	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	317 392	512 391	26 225
	БАЛАНС	1700	319 093	541 350	77 129

Руководитель _____ Головлев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2016 г.

«Норские
резиденции»

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2015 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции" _____	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	ИНН	38870592		
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений _____	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность _____	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>15</u> г. ³	За 20 <u>14</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	5 249	4 098
	Себестоимость продаж	2120	(3 559)	(1 775)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 690	2 323
	Коммерческие расходы	2210	(16 617)	(1 618)
	Управленческие расходы	2220	(7 152)	(2 328)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 079)	(1 623)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 297	593
	Проценты к уплате	2330	(5 403)	(10 031)
	Прочие доходы	2340	55 875	32 385
	в том числе:			
	Доходы от выбытия прочих материалов	2341	707	340
	Разность суммы средств, полученных от дольщиков и фактическими затратами на строительство	2342	55 168	32 045
	Прочие расходы	2350	(5 766)	(192)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(61)	(30)
	Расходы от выбытия прочих материалов	2352	(7)	(4)
	Убыток, полученный от разности сумм средств, полученных от дольщиков и фактическими затратами на строительство		(3 965)	-
	Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу		(1 733)	(158)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 924	21 132
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 872)	(1 766)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 052	19 366

