

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Норские резиденции»


Д.В. Головлев
« 30 » декабря 2016 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 15 (редакция № 5)

о проекте строительства: четырех четырех этажных жилых домов №38,39,40,41 с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, улица Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком.

Изменения, вносимые в проектную декларацию, в соответствии с п.п. 4,6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

- 1) Раздел 1. «Информация о застройщике» дополнить пунктом 1.1.1 «Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика».
- 2) Раздел 2. «Информация о проекте строительства» дополнить пунктом 2.1.1. «Коммерческое обозначение, индивидуализирующее проект строительства (наименование жилого комплекса)».

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции»
1.1.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика	Городской квартал «Норские резиденции»
1.2	Место нахождения	150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14
1.3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница 8:30 – 17:30 перерыв на обед 12:30 – 13:30 Суббота, воскресенье – выходные дни
1.4	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области «02» марта 2012 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 76 №002916483 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127604003097 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано «02» марта 2012 года серия 76 №002906821 ИНН/КПП 7604221020/760401001
1.5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: Марченко Юрий Иванович – 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала общества; Жаров Олег Алексеевич – 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала общества
1.6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Трехэтажный 24-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 6. Трехэтажный 36-ти квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 6 корпус 2 Трехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 8 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU76301000-149-2014 от 21.11.2014 года;

		<p>Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 10.</p> <p>Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 10 корпус 2</p> <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 12</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-105-2015 от 31.08.2015 года</p> <p>Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 14.</p> <p>Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 14 корпус 2</p> <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 16</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-120-2015 от 30.09.2015 года;</p> <p>Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 2.</p> <p>Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 2 корпус 2</p> <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 4</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-129-2015 от 09.10.2015 года.</p> <p>Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 13</p> <p>Четырехэтажный 40-ка квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 13 к. 2</p> <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 15</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2016 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2016 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-301000-088-2016 от 30.09.2016 года.</p>
1.7	Сведения о виде лицензируемой деятельности	Лицензируемая деятельность застройщиком не ведется
1.8	Финансовый результат (на 01.10.2016 г.)	132 948,60 рублей
1.9	Размер кредиторской задолженности (на 01.10.2016 г.)	727 763 566,33 рублей
1.10	Размер дебиторской задолженности (на 01.10.2016 г.)	208 695 726,57 рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство четырех многоквартирных четырех этажных

		жилых домов, предусмотренных указанным разрешением на строительство, – четырех четырех этажных жилых домов №№38,39,40,41 с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, в квартале по ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком
2.1.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее проект строительства (наименование жилого комплекса)	Городской квартал «Норские резиденции»
2.2	Этапы реализации проекта	Начало строительства – март 2016 года
2.3	Сроки реализации проекта	IV квартал 2018 года
2.4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» №76-1-2-0226-15
2.5	Разрешение на строительство	№ 76-301000- 752 -2015 от «30» декабря 2015 года, выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля Срок действия разрешения – до 25 декабря 2018 года
2.6	Права застройщика на земельный участок	Договор №247 от «06» июня 2008 года аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка
2.7	Собственник земельного участка	Российская Федерация
2.8	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер – 76:23:000000:0057 Общая площадь арендуемого земельного участка – 293 000 м2
2.9	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство территории в составе: устройство газонов, устройство спортивной и детской площадок, площадки для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, асфальтирование дороги и автостоянка для временного хранения автотранспорта, высадка деревьев, подъезд к дому осуществляется по асфальтированному проезду примыкающему к внутриквартальной дороге с шириной проезда 6,0 м.
2.10	Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер.
2.11	Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №38 Многokвартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этажность – 4 этажа. Общее количество квартир – 64 Площадь застройки – 1253,3 м2 Общая площадь объекта – 4628,82 м2 Жилая площадь – 1869,04 м2 Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3374,2 м2 Фундаменты – сборные железобетонные Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм Перекрытия – сборные железобетонные Лестницы – сборные железобетонные Кровля – скатная Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Система водоотведения – централизованная, к городским сетям Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения

		<p>Жилой дом №39 Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этажность – 4 этажа. Общее количество квартир – 44 Площадь застройки – 716,2 м² Общая площадь объекта – 2668,18 м² Жилая площадь – 958,76 м² Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1894,6 м² Фундаменты – сборные железобетонные Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм Перекрытия – сборные железобетонные Лестницы – сборные железобетонные Кровля – скатная Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Система водоотведения – централизованная, к городским сетям Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p> <p>Жилой дом №40 Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этажность – 4 этажа. Общее количество квартир – 32 Площадь застройки – 561,30 м² Общая площадь объекта – 2106,07 м² Жилая площадь – 795,84 м² Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1510,88 м² Фундаменты – сборные железобетонные Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм Перекрытия – сборные железобетонные Лестницы – сборные железобетонные Кровля – скатная Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Система водоотведения – централизованная, к городским сетям Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p> <p>Жилой дом №41 Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этажность – 4 этажа. Общее количество квартир – 45 Площадь застройки – 779,3 м²</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

